PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA LAVANDERIA E DEPÓSITO

ENDEREÇO: UBS LAURO BORGES - RUA IRENIO ZANINOTO, Nº 10 - LUCIANÓPOLIS-SP

REF.: BOLETIM CDHU 201 E SINAPI 05/26 - DESONERADOS | **BDI 20,00%**

ITEM	COD.	FONTE	SERVIÇOS	UNID	QTD.	R$ UNIT.	R$ TOTAL	%
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
1.1	02.08.040	CDHU	Placa de identificação da obra	m²	2,50	R$ 440,09	R$ 1.320,27	100,00
			SUB TOTAL				**R$ 1.320,27**	**1,19**
2			**RETIRADAS / DEMILIÇÕES**					
2.1	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	166,09	R$ 6,36	R$ 1.267,60	39,52
2.2	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples (interno e externo)	m³	4,16	R$ 233,09	R$ 1.163,59	36,28
2.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria	m³	4,98	R$ 84,76	R$ 506,53	15,79
2.5	04.30.060	CDHU	Remoção de tubulação hidraulica em geral, incluindo conexões, caixa e ralos	m	26,50	R$ 8,48	R$ 269,66	8,41
			SUB TOTAL				**R$ 3.207,37**	**2,90**
3			**INFRA/SUPRAESTRUTURA**					
3.1	09.01.030	CDHU	Forma de madeira para estrutura	m²	2,30	R$ 249,38	R$ 688,29	53,84
3.2	10.01.040	CDHU	Armação CA 50A	kg	26,90	R$ 9,95	R$ 321,19	25,12
3.3	11.01.130	CDHU	Concreto usinado fck=25 Mpa (vigas e colunas)	m³	0,35	R$ 516,96	R$ 217,12	16,98
3.4	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	0,35	R$ 123,45	R$ 51,85	4,06
			SUB TOTAL				**R$ 1.278,45**	**1,15**
4			**ALVENARIA**					
4.1	14.04.200	CDHU	Alvenaria em bloco cerâmico de vedação, uso revestido de 09 cm	m²	16,90	R$ 74,09	R$ 1.502,55	59,44
4.2	14.04.220	CDHU	Alvenaria em bloco cerâmico de vedação, uso revestido de 19 cm	m²	8,60	R$ 99,37	R$ 1.025,50	40,56
			SUB TOTAL				**R$ 2.528,04**	**2,28**
5			**REVESTIMENTO**					
5.1	17.02.020	CDHU	Chapisco	m²	217,17	R$ 7,44	R$ 1.938,89	8,97
5.2	17.02.120	CDHU	Emboço comum	m²	217,17	R$ 23,79	R$ 6.199,77	28,67
5.3	17.02.022	CDHU	Reboco	m²	217,17	R$ 13,77	R$ 3.588,52	16,59
5.4	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33 x 45 cm aplicada altura inteira das paredes AF 02/2023	m²	113,46	R$ 72,71	R$ 9.899,61	45,77
			SUB TOTAL				**R$ 21.626,79**	**19,53**
6			**PAVIMENTAÇÃO**					
6.1			**PAVIMENTAÇÃO INTERNA**					
6.1.1	06.12.020	CDHU	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m³	3,60	R$ 65,45	R$ 282,74	2,44
6.1.2	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	m³	1,40	R$ 219,27	R$ 368,37	3,18
6.1.3	17.05.020	CDHU	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck 20	m³	2,34	R$ 945,38	R$ 2.654,63	22,90
6.1.4	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização	m³	0,93	R$ 830,22	R$ 926,53	7,99
6.1.5	87261	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato nas dimensões de 60x60 cm aplicada em ambientes com área menor que 5 m²	m²	4,33	R$ 145,11	R$ 753,99	6,50
6.1.6	87263	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato nas dimensões de 60x60 cm aplicada em ambientes com área maior que 10 m²	m²	42,47	R$ 118,24	R$ 6.025,98	51,98
6.1.7	18.08.042	CDHU	Rodapé em porcelanato, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m	16,10	R$ 30,07	R$ 580,95	5,01
			SUB TOTAL				**R$ 11.593,20**	**10,47**
6.2			**PAVIMENTAÇÃO EXTERNA**					
6.2.1	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação de superfície s/ controle do PN	m²	78,50	R$ 3,63	R$ 341,95	6,31
6.2.2	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	m³	2,35	R$ 219,27	R$ 618,34	11,41
6.2.3	17.05.020	CDHU	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck 25	m³	3,93	R$ 945,38	R$ 4.458,41	82,28
			SUB TOTAL				**R$ 5.418,70**	**4,89**
7			**COBERTURA**					
7.1			**Platibandas e elevação do reservatório**					
7.1.1			**Alvenaria**					
7.1.1.1	14.04.200	CDHU	Alvenaria em bloco cerâmico de vedação, uso revestido de 09 cm	m²	41,38	R$ 74,09	R$ 3.679,01	13,66
7.1.1.2	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação em tijolos comuns 1/2 vez	m²	2,10	R$ 134,56	R$ 339,09	1,26
7.1.1.3	10.01.040	CDHU	Armação CA 50A	kg	20,30	R$ 9,95	R$ 242,38	0,90
7.1.1.4	11.03.090	CDHU	Concreto preparado na obra fck 20 Mpa	m³	0,20	R$ 556,46	R$ 133,55	0,50
7.1.2			**Revestimento**					
7.1.2.1	17.02.020	CDHU	Chapisco	m²	57,60	R$ 7,44	R$ 514,25	1,91
7.1.2.2	17.02.120	CDHU	Emboço comum	m²	57,60	R$ 23,79	R$ 1.644,36	6,10
7.1.2.3	17.02.022	CDHU	Reboco	m²	57,60	R$ 13,77	R$ 951,78	3,53
7.2			**Estrutura - telhas e drenagem**					
7.2.1	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	kg	246,60	R$ 29,12	R$ 8.617,19	31,98
7.2.2	94213	SINAPI	Telhamento em chapa de aço, zinco alunínio, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	m²	71,02	R$ 75,36	R$ 6.422,48	23,84
7.2.3	16.33.022	CDHU	Calha rufo afins em chapa galvanizada nº 24 corte 0,33 m	ml	31,95	R$ 114,72	R$ 4.398,36	16,33

			SUB TOTAL				**R$ 26.942,47**	**24,34**
8			**ESQUADRIAS**					
8.1	25.02.211	CDHU	Porta veniziana de abrir em alumínio	m²	7,98	R$ 706,34	R$ 6.763,91	64,03
8.2	26.02.040	CDHU	Vidro temperado incolor 8,00 mm	m²	5,65	R$ 266,66	R$ 1.807,95	17,11
8.3	28.20.600	CDHU	Fechadura de centro c/ cilindro para vidro temperado	un	5,00	R$ 226,36	R$ 1.358,16	12,86
8.4	25.02.060	CDHU	Porta/portinhola tipo veneziana aluminio, sob medida	m²	0,48	R$ 1.100,96	R$ 634,15	6,00
			SUB TOTAL				**R$ 10.564,18**	**9,54**
9			**PINTURA**				**,**	
9.1	33.07.140	CDHU	Pintura em esmalte alquidico em estrutura metálica	kg	246,60	R$ 4,56	R$ 1.349,40	12,36
9.2	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	94,40	R$ 30,40	R$ 3.443,71	31,55
9.3	33.10.050	CDHU	Tinta acrilica em massa, inclusive preparo	m²	145,11	R$ 35,16	R$ 6.122,48	56,09
			SUB TOTAL				**R$ 10.915,59**	**9,86**
10			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**					
10.1	37.03.200	CDHU	Quadro distribuição embutir, disjuntores 16 DIN/12 Bolt-on - c/	un	1,00	R$ 561,33	R$ 673,60	11,20
10.2	37.13.066	CDHU	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até	un	1,00	R$ 262,65	R$ 315,18	5,24
10.3	37.13.063	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50	un	2,00	R$ 170,66	R$ 409,58	6,81
10.4	37.13.060	CDHU	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente 10A a 30 A	un	2,00	R$ 27,19	R$ 65,26	1,09
10.5	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade DN 30 mm c/	m	60,00	R$ 7,14	R$ 514,08	8,55
10.6	39.21.020	CDHU	Cabo de cobre flexivel 2,50 mm², isolamento HERP 90º c	m	150,00	R$ 3,69	R$ 664,20	11,04
10.7	39.21.030	CDHU	Cabo de cobre flexivel 4,00 mm², isolamento HERP 90º c	m	35,00	R$ 5,05	R$ 212,10	3,53
10.8	39.21.060	CDHU	Cabo de cobre flexivel 16,00 mm², isolamento HERP 90º c	m	100,00	R$ 18,90	R$ 2.268,00	37,71
10.9	40.04.460	CDHU	Tomada universal 2P+T, 20 A - 125/250 V, com placa branco	cj	5,00	R$ 30,01	R$ 180,06	2,99
10.10	40.04.045	CDHU	Tomada universal 2P+T, 10 A - 125/250 V, com placa branco	cj	3,00	R$ 28,43	R$ 102,35	1,70
10.11	40.05.020	CDHU	Interruptor 1 tecla simples c/ placa	cj	5,00	R$ 32,21	R$ 193,26	3,21
10.12	40.01.020	CDHU	Caixa de ferro estampada 4"x2"	un	13,00	R$ 14,98	R$ 233,69	3,89
10.13	41.20.080	CDHU	Plafon plastico e ou pvc para acabamento de ponto de luz c/ soqu.	cj	5,00	R$ 11,25	R$ 67,50	1,12
10.14	41.02.580	CDHU	Lampada Led 13,5 w c/ base E 27, 1400 até 1510 lm	un	5,00	R$ 19,17	R$ 115,02	1,91
			SUB TOTAL				**R$ 6.013,87**	**5,43**
11			**INSTALAÇÕES DE ESGOTO E PLUVIAIS**					
11.1	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	12,00	R$ 38,43	R$ 553,39	30,44
11.2	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido, PxB com anel de borracha, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	8,00	R$ 47,47	R$ 455,71	25,07
11.3	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido, PxB com anel de borracha, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	6,00	R$ 81,74	R$ 588,53	32,37
11.4	49.01.016	CDHU	Caixa sifonada em pvc rigido 100x100x50 mm com grelha	un	2,00	R$ 91,77	R$ 220,25	12,12
			SUB TOTAL				**R$ 1.817,88**	**1,64**
12			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**					
12.1	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	m	26,00	R$ 32,33	R$ 1.008,70	79,38
12.2	47.02.110	CDHU	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	un	3,00	R$ 72,80	R$ 262,08	20,62
			SUB TOTAL				**R$ 1.270,78**	**1,15**
13			**APARELHOS SANITÁRIOS**					
13.1	44.03.450	CDHU	Torneira longa sem rosca para uso geral, em latão fundido, cromado	un	2,00	R$ 80,68	R$ 193,63	5,76
13.2	44.03.370	CDHU	Torneira curta c/ rosca para uso geral, em latão fundido cromado	un	1,00	R$ 62,82	R$ 75,38	2,24
13.3	44.20.110	CDHU	Engate flexível de PVC DN= 1/2´	un	1,00	R$ 13,48	R$ 16,18	0,48
13.4	44.20.010	CDHU	Sifão plastico universal	un	3,00	R$ 31,11	R$ 112,00	3,33
13.5	44.01.100	CDHU	Lavatório de louça sem coluna	un	1,00	R$ 170,14	R$ 204,17	6,07
13.6	44.01.310	CDHU	Tanque de louça com coluna 30 litros	un	1,00	R$ 993,07	R$ 1.191,68	35,42
13.7	44.01.360	CDHU	Tanque de louça com coluna de 18 a 20 litros	un	1,00	R$ 741,67	R$ 890,00	130,63
13.8	86931	SINAPI	Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexivel em plastico branco 1/2" x 40 cm - fornecimento e instalação	un	1,00	R$ 567,76	R$ 681,31	20,25
			SUBTOTAL				**R$ 3.364,36**	**3,04**
14			**COMPLEMENTO**					
14.1	19.01.062	CDHU	Peitoril e ou soleira em granito, espessura 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	8,75	R$ 175,08	R$ 1.838,34	
			SUBTOTAL				**R$ 1.838,34**	**1,66**
15			**LIMPEZA FINAL**					
15.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m²	56,92	R$ 14,83	R$ 1.013,00	100,00
			SUBTOTAL				**R$ 1.013,00**	**0,91**
TOTAL DA OBRA							**R$ 110.713,29**	**100,00**

16/11/2026
Data

EDILSON JOSE BATAIER:09614560860
Assinado de forma digital por EDILSON JOSE BATAIER:09614560860
Dados: 2026.11.16 14:07:35 -03'00'

Edilson José Bataier
Engº Civil - CREA 5060456620